

PONTE BELLO

DISEÑO, ELEGANCIA Y COMODIDAD





— INTRAMUROS —
CONSTRUCCIÓN + ARQUITECTURA





PONTE BELLO

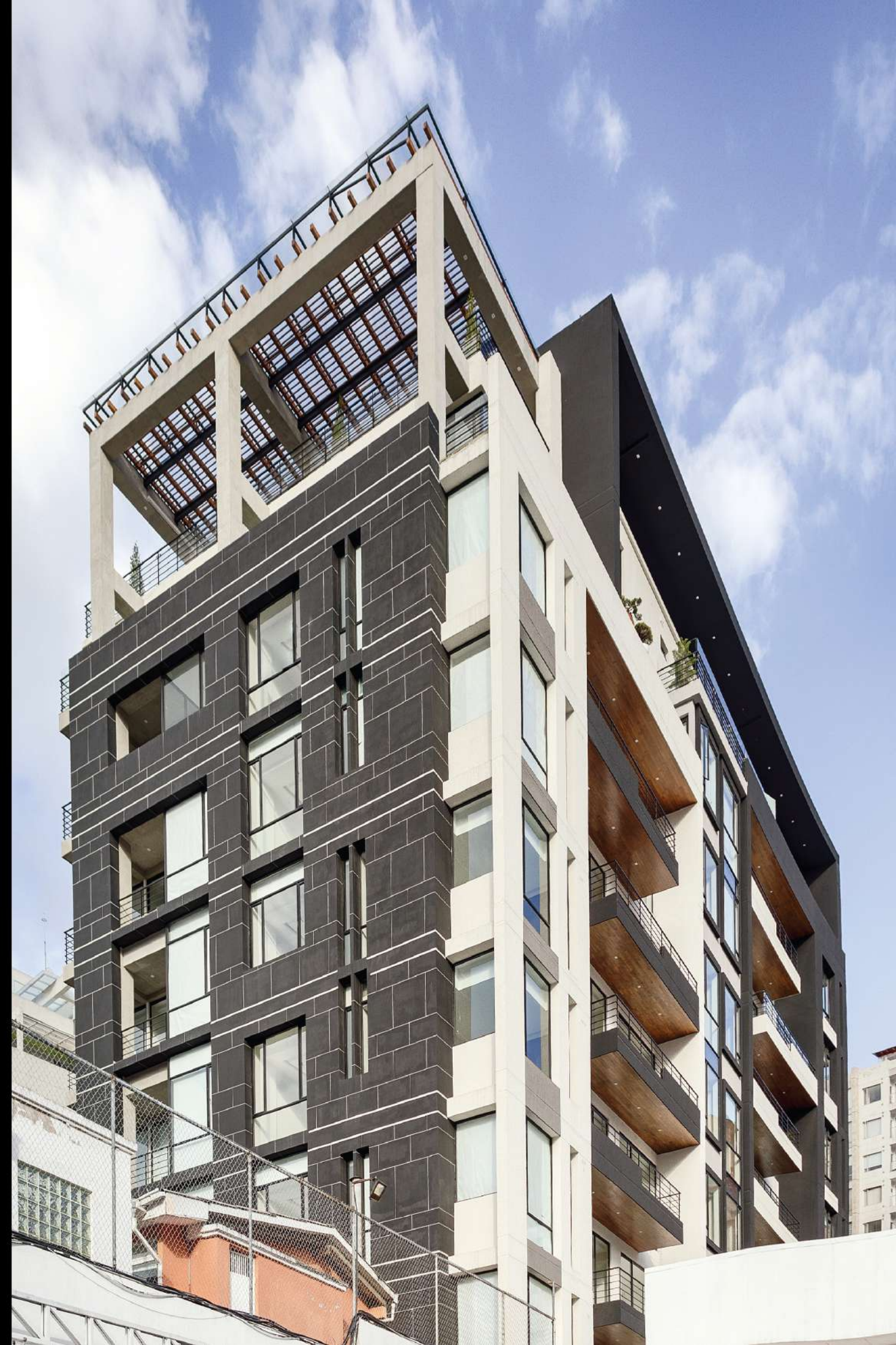




Nuestra principal motivación es mejorar el estilo de vida de nuestros clientes. Nos enfocamos en el desarrollo de soluciones inmobiliarias de alta calidad. Mediante nuestros diseños distintivos e innovadores descubrimos diferentes formas de vivir, que brindan más comodidad e invitan a experimentar nuevas sensaciones de confort, elegancia y estilo. A través de diseños vanguardistas, nos comprometemos a cumplir con el propósito de construir ciudades más hermosas, haciendo de la urbe un mejor lugar para vivir.



En el proyecto Ponte Bello nos hemos aliado con el Estudio de Diseño Adriana Hoyos, con el objetivo de brindar a nuestros clientes una ventaja competitiva con respecto a otras constructoras. AHDS ha participado a nivel internacional en lugares como los EE.UU., Bahamas, Panamá, México, el Caribe, Europa, América del Sur y el Reino Unido. AHDS se caracteriza por ser líder en diseño auténtico, original y con un ojo muy crítico para los detalles. Nuestra pasión por el diseño y el trabajo en equipo, nos ha permitido completar con éxito varios proyectos dentro de un ambiente amigable y de colaboración.





PONTE BELLO

El diseño elaborado por INTRAMUROS

surge de la idea de fusionar la naturaleza con la arquitectura. Es por esto que nos hemos enfocado en un diseño sustentable donde la vegetación y el agua son fundamentales.

El Edificio Ponte Bello es un deleite arquitectónico. Existen elementos de diseño muy singulares como los espectaculares puentes suspendidos, dobles y triples alturas en terrazas que permiten relaciones espaciales entre diferentes pisos; imponentes vacíos internos que permiten al usuario experimentar diferentes espacios y sensaciones; y finalmente, el ingreso al edificio es majestuoso gracias a su gran plaza conformada por vegetación y grandes espejos de agua.

Mediante ventanales grandes y extensas terrazas integramos el exterior con el interior, permitiendo así, llevar la vida cotidiana al aire libre y disfrutar de un día soleado mientras somos seducidos por un hermoso paisaje.

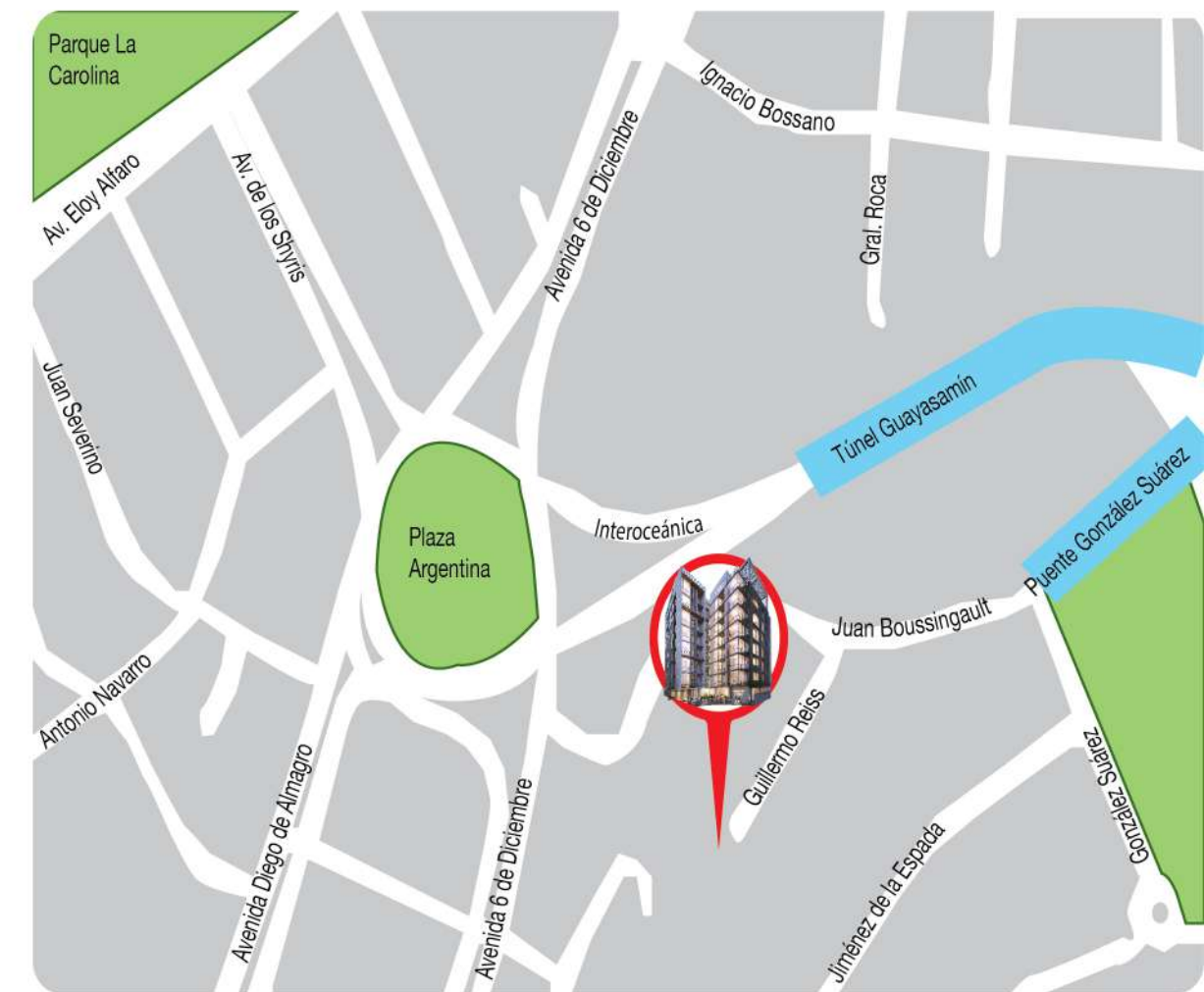
El edificio se compone de cuatro materiales principales: hormigón, metal, madera y vidrio. El vidrio se evidencia en los grandes ventanales que proporcionan más iluminación, más asoleamiento y mejor vista. Las columnas de hormigón y las vigas metálicas se mantienen en su estado natural con el fin de expresar modernidad. La madera es utilizada para brindar calidez al ambiente. Mediante la combinación y armonía de estos materiales, el Edificio Ponte Bello refleja elegancia y modernidad únicas.

ARQUITECTURA





UBICACIÓN



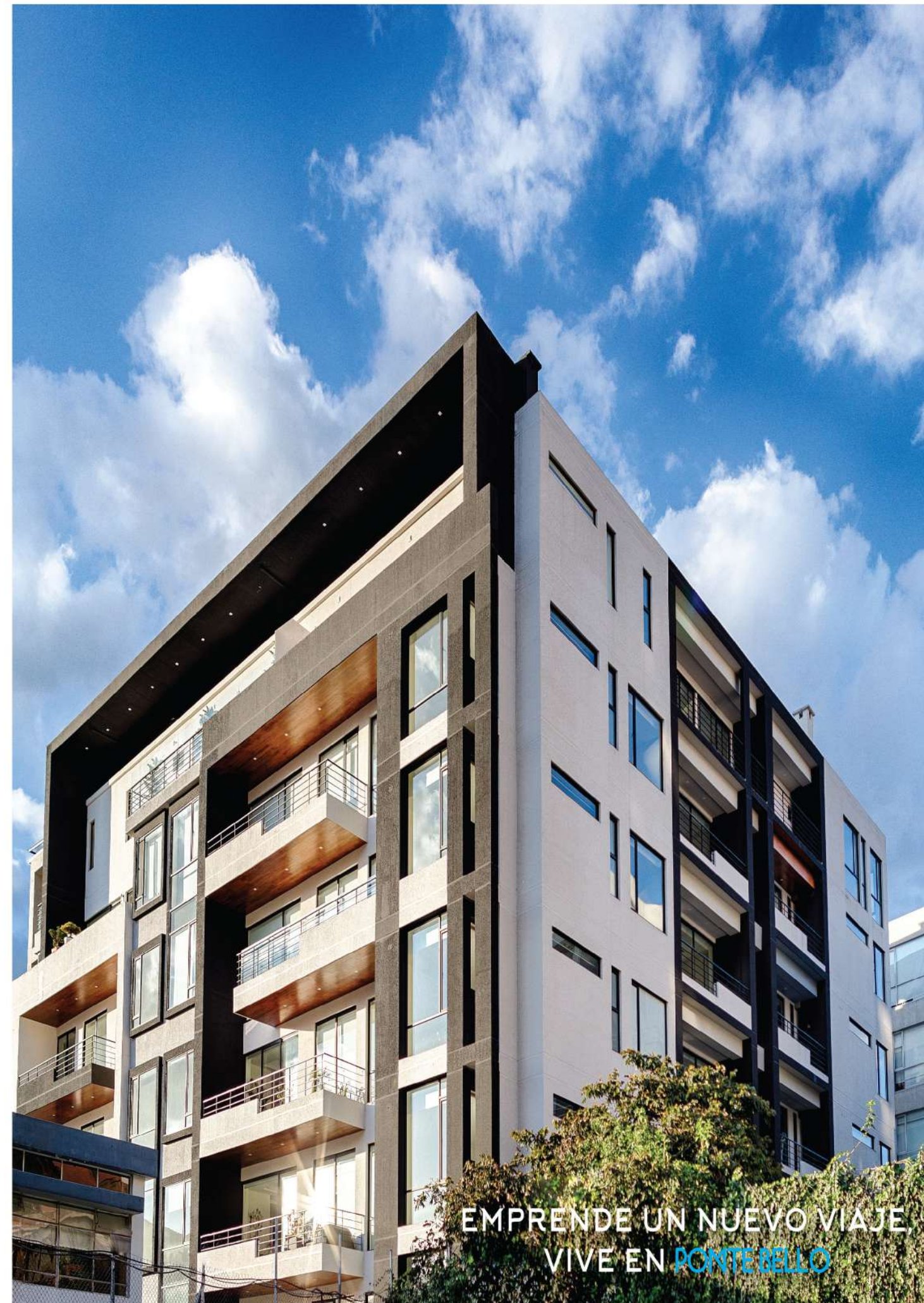
- Centro Norte de Quito,
- Calle Guillermo Reiss y Juan Boussingault.
- Ubicación privilegiada.
- Sector con plusvalía más alta de Quito.
- Sector Financiero y Centros comerciales mas representativos a tan solo cinco minutos.
- Fácil acceso a los valles
- Cercanía al parque La Carolina, Estadio Atahualpa, hoteles, cines y supermercados.
- Los restaurantes y bares más elegantes de la urbe a pocos minutos de ti.
- Zona lujosa, tranquila, cómoda y segura

**El sector más cotizado por los quiteños.
El ambiente ideal para establecer tus nuevas raíces.**

ÁREA SOCIAL

- Salón Comunal de 135 M2
- Gimnasio Equipado
- Turco
- Vestidores para mujeres y hombres
- Jacuzzi exterior con una Terraza lounge
- BBQ exterior
- Área de Juegos con mesa de Ping Pong y Billa.
- Plaza de ingreso con vegetación y espejos de agua.
- Jardines zen y vegetación verticales.

VISTA SUR



EMPRENDE UN NUEVO VIAJE,
VIVE EN **PONTABELLO**



El sector más cotizado por los quiteños. Este es el ambiente ideal para las familias que quieren establecer nuevas raíces en la mejor zona de Quito.



Se promueve un estilo de vida saludable ya que en la cercanía se encuentran el Parque de La Carolina y la Av. González Suárez, lugares ideales para trotar y pasear mascotas.



BIENVENIDO A LA GONZÁLEZ SUÁREZ...



Los restaurantes y bares más elegantes de la urbe se encuentran a pocos minutos de ti. Perfecto para compartir una cena romántica con tu pareja, o celebrar la amistad y divertirse con tus viejos amigos.



Vivirás en una zona lujosa, tranquila, cómoda y segura. Mientras que a tan solo cinco minutos en automóvil, se encuentra el sector financiero de Quito, los centros comerciales más importantes de la ciudad, el estadio Olímpico Atahualpa y las vías de acceso a los valles.



IMÁGENES Y VISTAS

PONTE BELLO



DORMITORIO MASTER

Hemos trabajado con una paleta de colores grises y la combinación de diferentes materiales y texturas; con el propósito de proporcionar calidez y confort.

PONTE BELLO



SALA/COMEDOR Y COCINA

Hemos trabajado con una paleta de colores grises y la combinación de diferentes materiales y texturas con terminados modernos y lineales que promueve un alto estilo de vida.

PONTE BELLO



AREA DE JUEGOS

Siempre quisiste ese espacio ideal para disfrutar con tu familia y amigos? Nuestra sala de juegos fue hecha para ti. Mientras juegas poker o te distraes en una partida de billa, los niños podran jugar ping pong y divertirse en el patio.

PONTE BELLO

JACUZZI Y TERRAZA LOUNGE

Te invitamos a relajarte en nuestro hermoso oasis, equipado con un Jacuzzi, ideal para los días fríos. Podrás relajarte y descansar después de un largo día de trabajo. La vegetación y el sonido del agua te brindarán un bienestar incomparable.

PONTE BELLO

SALIDA

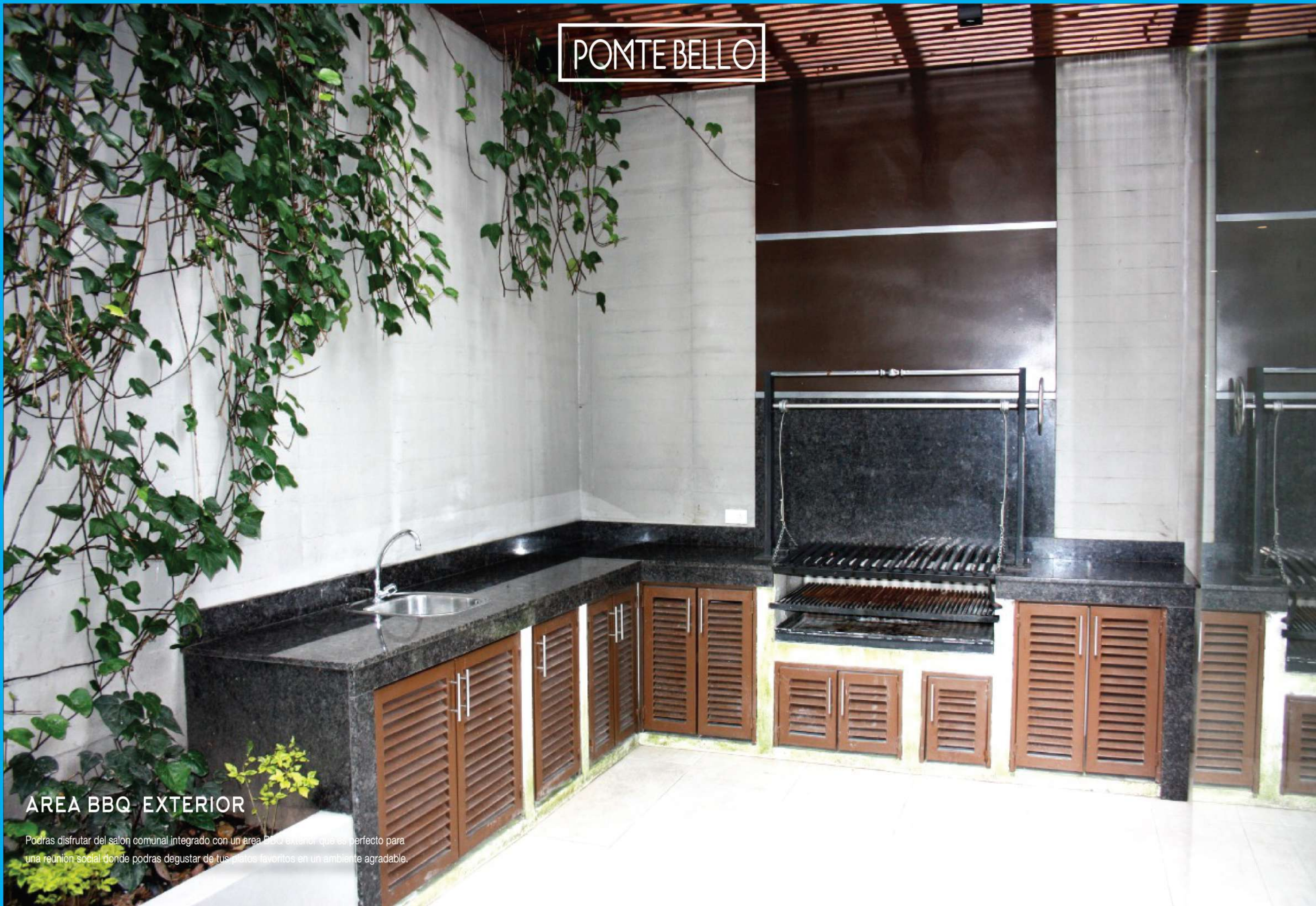
GIMNASIO

Ofrecemos un gimnasio totalmente equipado, ideal para ejercitarse y llevar una vida sana. Posterior a tu sesión de ejercicios, te invitamos a relajarte en el turco y en el jacuzzi al aire libre. Esta es la mezcla perfecta para mantener tu cuerpo, mente y alma saludables.

PONTE BELLO

AREA BBQ EXTERIOR

Podrás disfrutar del salón comunal integrado con un área BBQ exterior que es perfecto para una reunión social donde podrás degustar de tus platos favoritos en un ambiente agradable.



PONTE BELLO

PONTE BELLO

PLAZA DE INGRESO

El diseño busca la combinación de la arquitectura y la naturaleza, con el fin de generar espacios frescos y acogedores; que a su vez expresan modernidad y elegancia.

PONTE BELLO



HALL DE INGRESO

Combinamos espacios abiertos y verdes para integrar la arquitectura con la naturaleza y generar una sensación de comodidad y relajación.

PONTE BELLO

PATIO INTERNO PRINCIPAL

Un pulmón natural dentro del edificio que te hará sentir en contacto con el exterior.

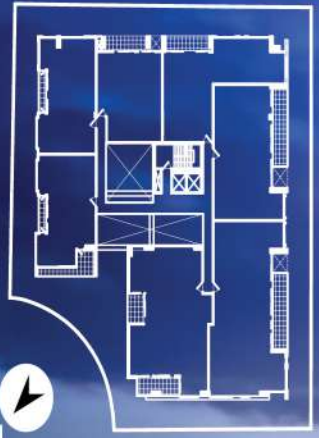


PONTE BELLO

PARED VERDE VERTICAL

Una pared verde que genera espacios de calidad y contemplación a su alrededor.

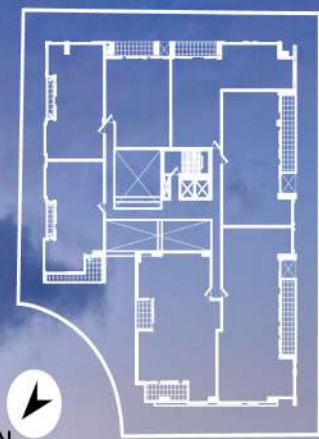




VISTA SUR



VISTA OCCIDENTAL



PLANOS



PB. 001 Y PB. 002

SUITE

AREA: 58.81 M2

TERRAZA: 20 M2



PB. 003

2 DORMITORIOS

AREA: 72.22 M2

TERRAZA: 64.17 M2



PB. 004

SUITE

AREA: 58.90 M2

TERRAZA: 23.91 M2

PONTE BELLO



PLANTA TIPO



PONTE BELLO

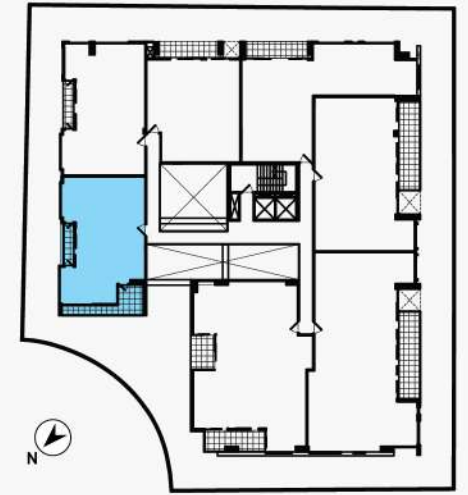


DEP. 101 - 701

2 DORMITORIOS

AREA: 80.17 M2

TERRAZA: 14.11 M2



PONTE BELLO



DEP. 102 - 702

2 DORMITORIOS

AREA: 86.31 M2

TERRAZA: 4.69 M2



PONTE BELLO

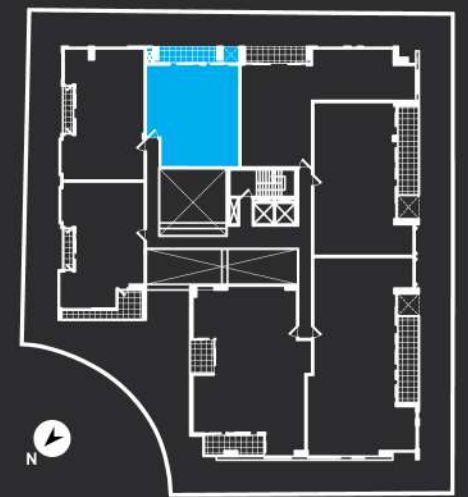


DEP. 103 - 703

2 DORMITORIOS

AREA: 77 M2

TERRAZA: 9.68 M2



PONTE BELLO

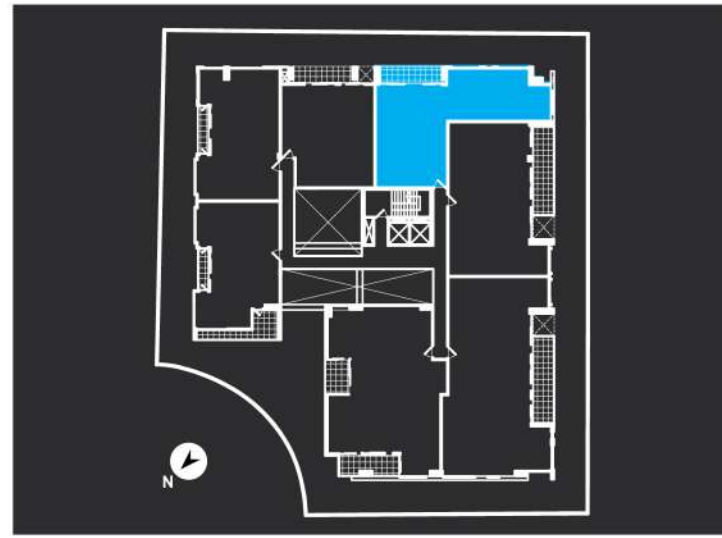


DEP. 104 - 704

2 DORMITORIOS

AREA: 107.57 M2

TERRAZA: 9.65 M2



PONTE BELLO

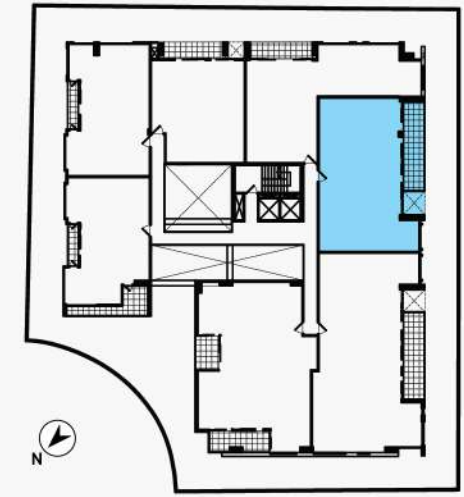


DEP. 105 - 705

2 DORMITORIOS

AREA: 112.48 M2

TERRAZA: 15.19 M2



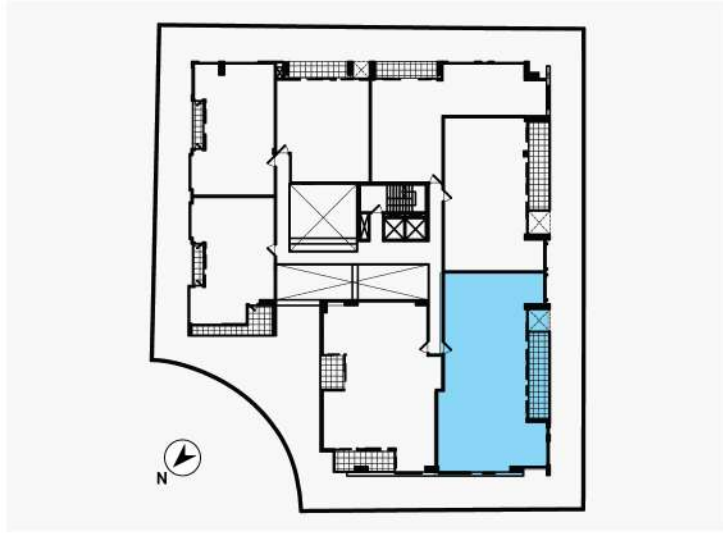
PONTE BELLO 

DEP. 106 - 606

3 DORMITORIOS

AREA: 156.34 M2

TERRAZA: 14.82 M2



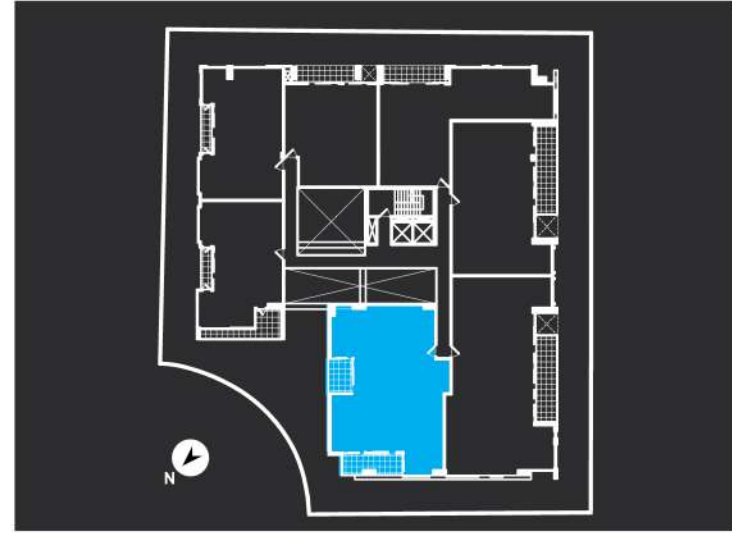
PONTE BELLO 

DEP. 107 - 607

3 DORMITORIOS

AREA: 139.75 M2

TERRAZA: 18.58 M2



PONTE BELLO

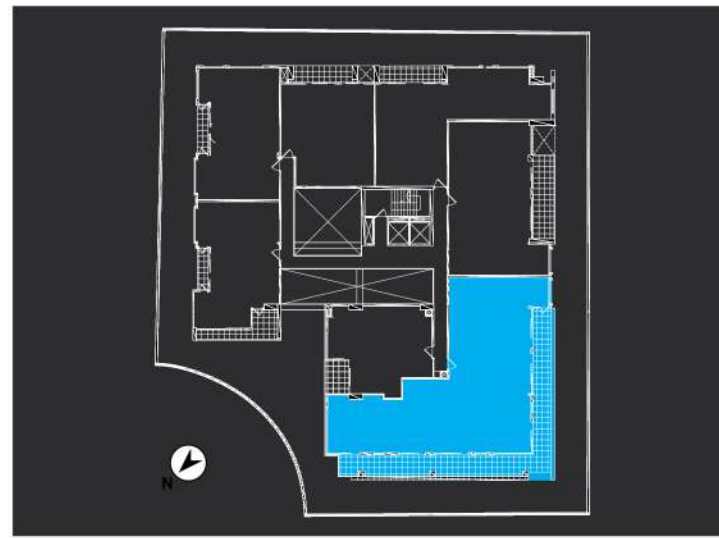


DEP. 706

3 DORMITORIOS

AREA: 189.81 M2

TERRAZA: 66.69 M2



PONTE BELLO

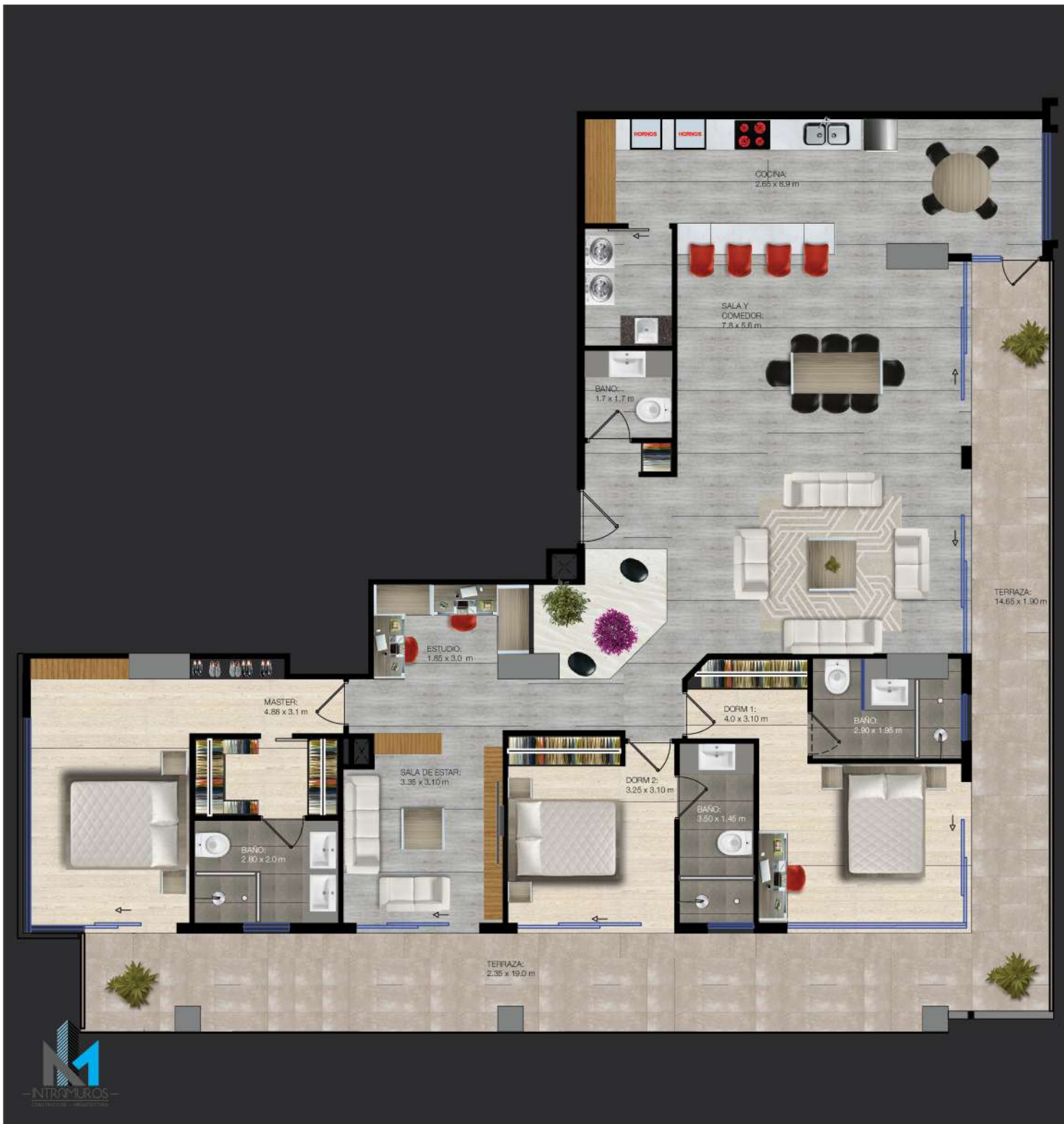
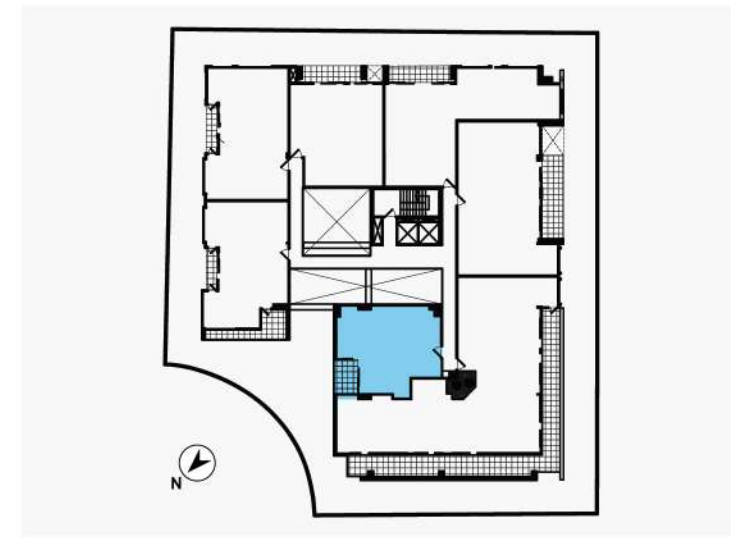


DEP. 707

SUITE

AREA: 67.39 M2

TERRAZA: 7.45 M2



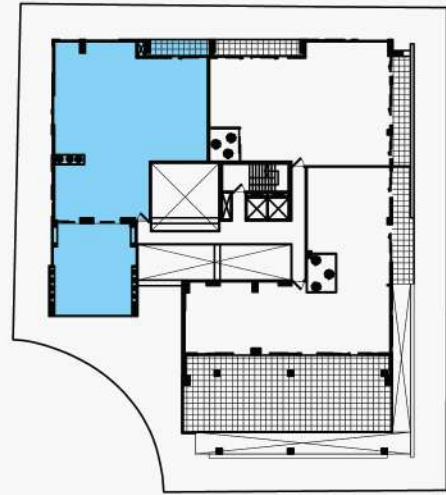
PONTE BELLO 

PENTHOUSE 801

3 DORMITORIOS

AREA: 189.33 M2

TERRAZA: 70.39 M2



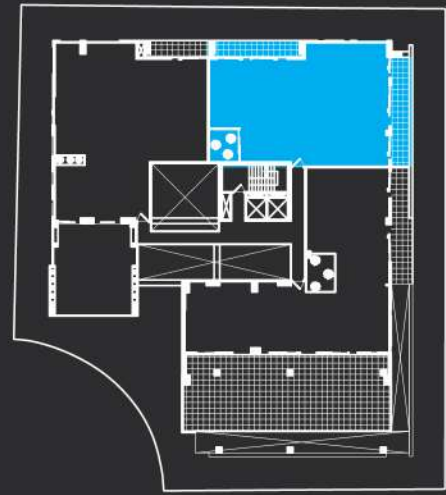
PONTE BELLO 

PENTHOUSE 802

3 DORMITORIOS

AREA: 162.88 M2

TERRAZA: 38.2 M2



PONTE BELLO

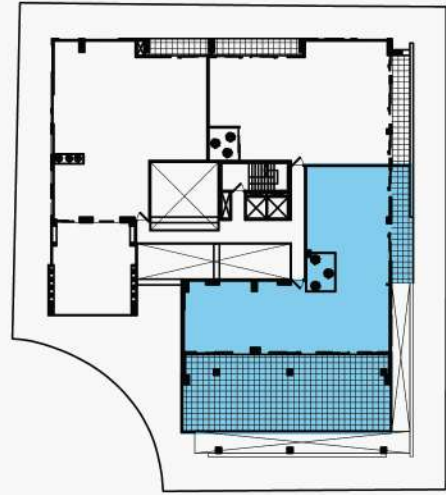


PENTHOUSE 803

3 DORMITORIOS

AREA: 191.35 M2

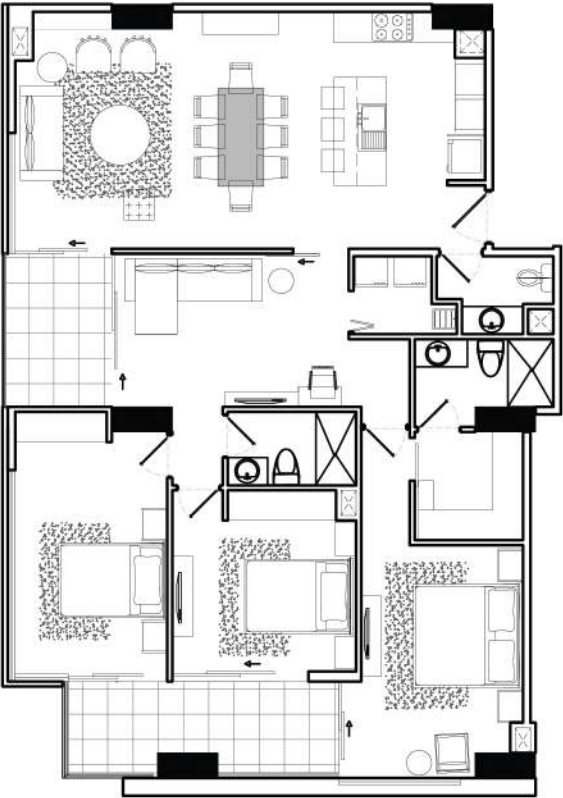
TERRAZA: 154.87 M2



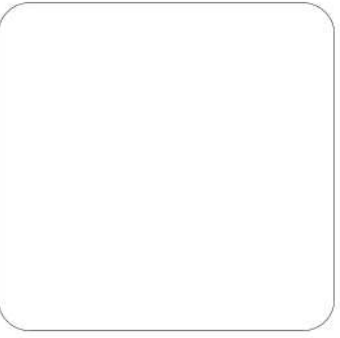
ACABADOS

DORMITORIOS

DEPARTAMENTO MODELO



ACABADOS



CLOSETS INTERIOR: Melamínico Blanco



PUERTAS CLOSET: Melamínico Roble Ahumado



PISO: Piso de Ingeniería con ENCHAPE ITALIANO Shell Sand Oak



PISO Balcón: Porcelanato Factory White 60 x 60

IMÁGEN REFERENCIAL



DORMITORIO MASTER

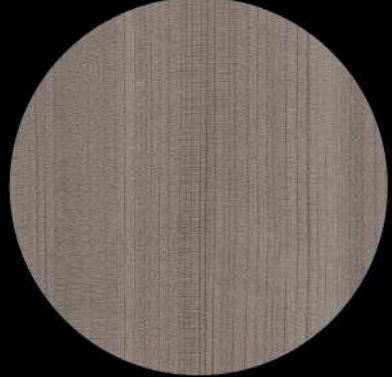
IMÁGEN REFERENCIAL



ACABADOS



CLOSETS INTERIOR: Yute



PUERTAS CLOSET: Melamínico Olivo

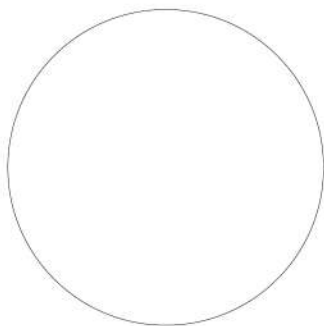


PISO: Piso de Ingeniería con ENCHAPE ITALIANO Shell Sand Oak



COCINAS

ACABADOS



MUEBLES ALTOS:
Melamínico Blanco
Mate



MUEBLES BAJOS:
Melamínico Amaretto



MESONES: Cuarzo
blanco



PISO: Porcelanato
Electra Ocre
90x45cm (Graiman)

IMÁGEN REFERENCIAL



BAÑO DORMITORIOS

IMÁGEN REFERENCIAL



ACABADOS



PAREDES: Cerámica Boston Perla - Bath
Center



PISO: Porcelanato Artec Grey 60 x 60 - Bath
Center



MESONES: Cuarzo Gris



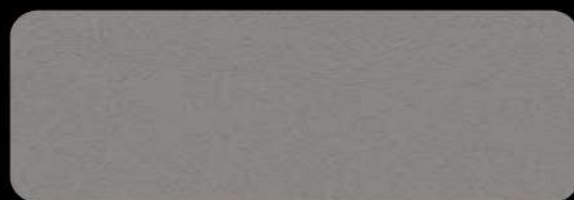
MUEBLE BAJO: Melamínico Morocco

BAÑO SOCIAL

ACABADOS



PARED: Papel Tapiz



MESONES: Cuarzo Gris



PISO: Porcelanato Electra Ocre 90x45cm (Graiman)



MUEBLES BAJOS: Melamínico Amaretto

IMÁGEN REFERENCIAL



PIEZAS SANITARIAS



LAVAMANOS IMOLA 39.5 x 50cm: Briggs



LAVAMANOS EVENTI 39.4 X 45.4: Briggs



LAVAMANOS REGGIO BAÑO SOCIAL : Briggs



INODORO MALAGA: Briggs



REGADERA REDONDA SLIM 30CM: Briggs

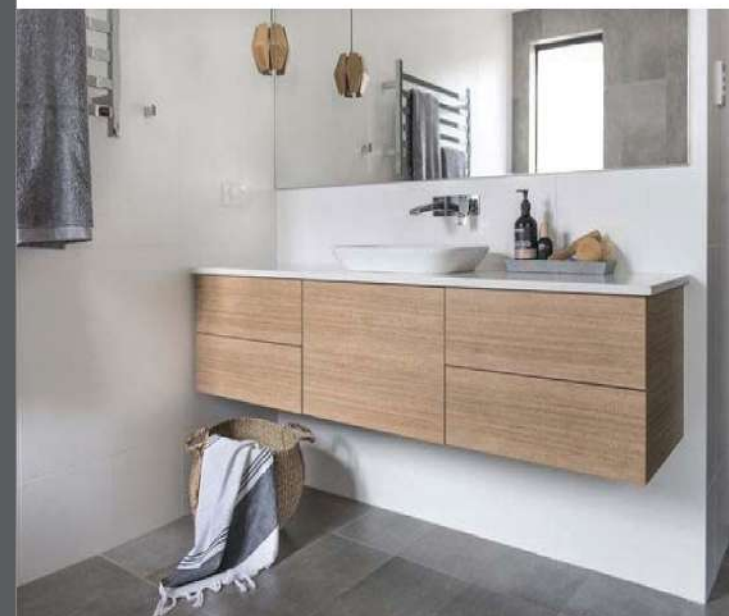


MONOMANDO NIZA DUCHA: Briggs



GRIFERIA NIZA: Briggs

IMÁGEN REFERENCIAL





SALA DE VENTAS Y
DEPARTAMENTO MODELO
PONTE BELLO

Calle Juan Boussingault y Guillermo Reiss
N32-10,
(lote No. 106), en el sector del Batán Bajo

QUITO - ECUADOR

COPYRIGHT©2017 - INTRAMUROS

CONTÁCTENOS ¡HAGAMOS NEGOCIOS!



099-287-8283 - 098-787-8360



ventas@intramuros.com.ec

www.intramuros.com.ec

Las imágenes representadas en este documento son orientativas y el diseño final puede ser modificado.
La empresa se reserva el derecho a llevar a cabo dichos cambios. La distribución y áreas pueden variar
con respecto al proyecto final.