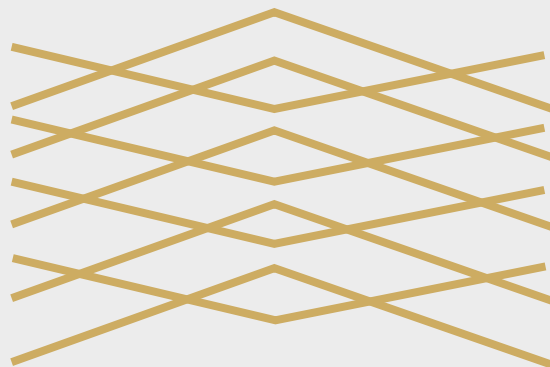


SKORPIOS

RESIDENCE LUXURY



ΣΚΟΡΠΙΟΣ

MANTA - ECUADOR

BAJO EL CIELO DE MANTA NACE UNA PIEZA ORGÁNICA DE HORMIGÓN

SE TRATA DEL NUEVO EDIFICIO SKORPIOS, EL MÁS RECIENTE PROYECTO DE LA CONSTRUCTORA, QUE SE SUMA A LOS ÉXITOS OBTENIDOS POR LOS EDIFICIOS DE OCEANÍA, MYKONOS, SANTORINI, MANTA BUSINESS CENTER, OCEAN FRONT MOMPICHE, BANCO INTERNACIONAL, STRATTA, PONTEBELLO, Y OTROS.

EL EDIFICIO SKORPIOS DE 20 PISOS, ENTREGA UNA NUEVA EXPERIENCIA EN 360° PARA APROVECHAR LAS MEJORES VISTAS QUE MANTA TIENE PARA OFRECER.

ADEMÁS DE TODOS LOS ESPACIOS COMUNALES, CUENTA CON JARDINES MINIMALISTAS DISEÑADOS POR NUESTRO ATELIER EN EUROPA, ASÍ COMO UNA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL EQUILIBRADA QUE NUNCA TENDRÁ ÁREAS REDUCIDAS, LO QUE SE HA CONSTITUIDO EN LA IMAGEN DE MARCA DE GEM CONSTRUCTORES

.

EL EDIFICIO NO DEJA DE SORPRENDER PORQUE SUS DETALLES SON TAN EXTENSOS COMO SU PLANEAMIENTO.

EN ESKORPIOS SE PODRÁ DISFRUTAR DE UN ASCENSOR PANORÁMICO VIDRIADO, CON ACCESO EXCLUSIVO A SU ZONA DE DEPARTAMENTOS Y TERRAZAS, SIEMPRE CON VISTA AL MAR LO QUE ES BASE DE NUESTRA PROPUESTA.

GEM CONSTRUCTORES SE COMPROMETE TANTO A EXPLORAR LA VANGUARDIA DE LA ARQUITECTURA, COMO A ACOMPAÑAR TODO SU TRAYECTO, CUIDANDO EL NIVEL DE VIDA Y BRINDANDO ES ESTATUS QUE MERECEEN SUS RESIDENTES.

ARQ. CARLOS GARCÉS PASTOR



VISTA LATERAL NOCTURNA



FACHADA AL MAR NOCTURNA



FACHADA AL MAR DIURNA



FACHADA ASCENSOR PANORÁMICO



SCORPIOS

VISTA FACHADA FRONTAL - CALLE M2





VISTA PLAZA DE ACCESO



VISTA EXTERIOR CAFETERÍA

VISTAS INTERIOR LOBBY



VISTAS PISCINA INFINITA





VISTA MONTAJE DE EDIFICIO

PLAYA



EDIFICIO EL DORADO

LEYENDA

- ① PLAZA FRONTAL
- ② RESTAURANTE
- ③ LOBBY
- ④ GYM
- ⑤ ADMINISTRACIÓN
- ⑥ PISCINA Y JACUZZI

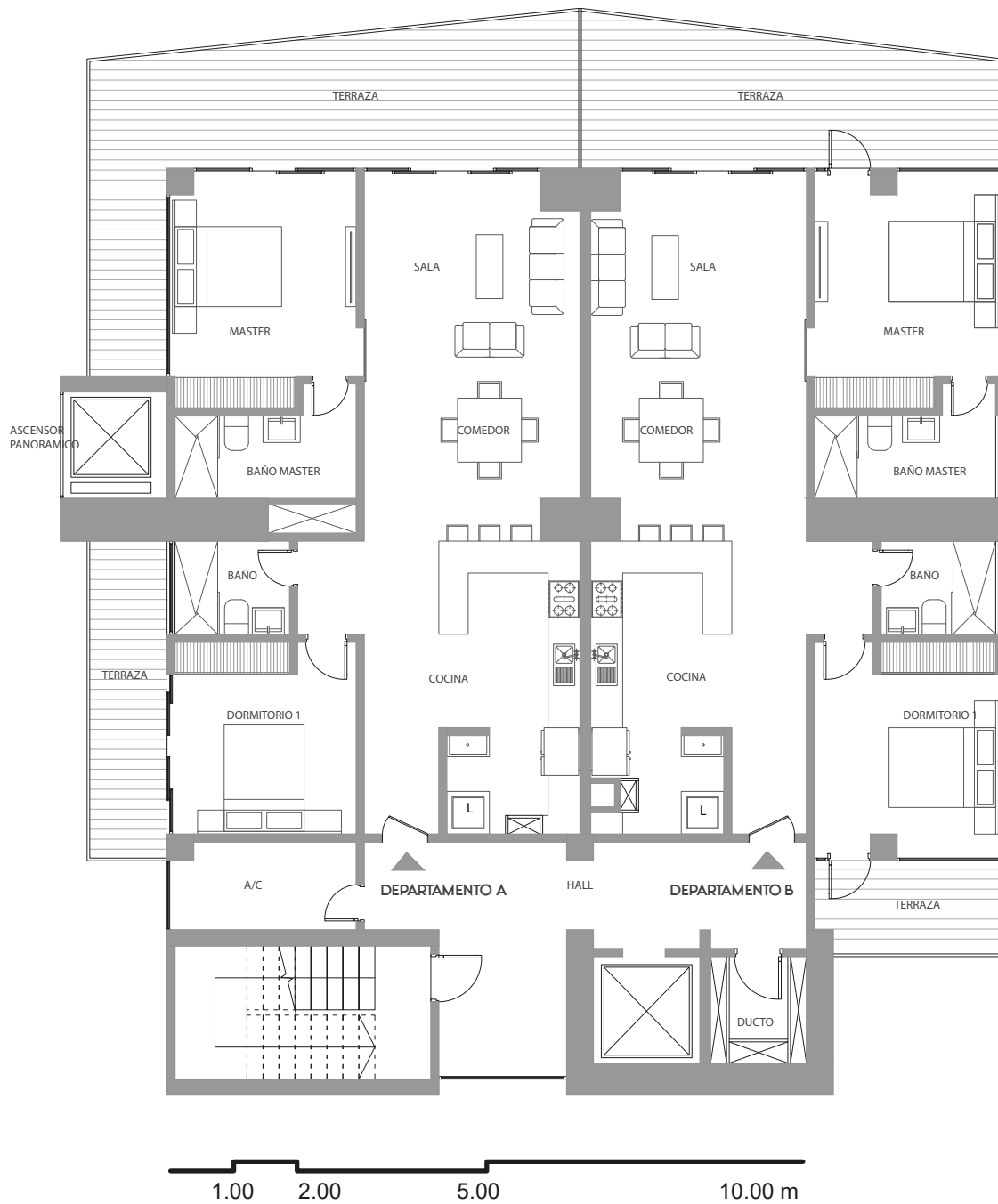
ENTRADA ESTACIONAMIENTO

PARQUEADERO VISITAS

SALIDA

ENTRADA

PLANTA BAJA

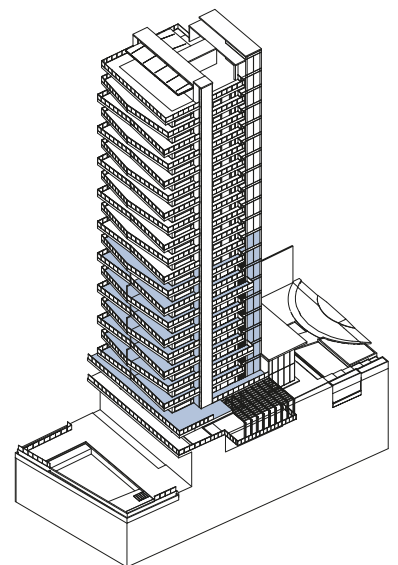


DEPARTAMENTO A & B

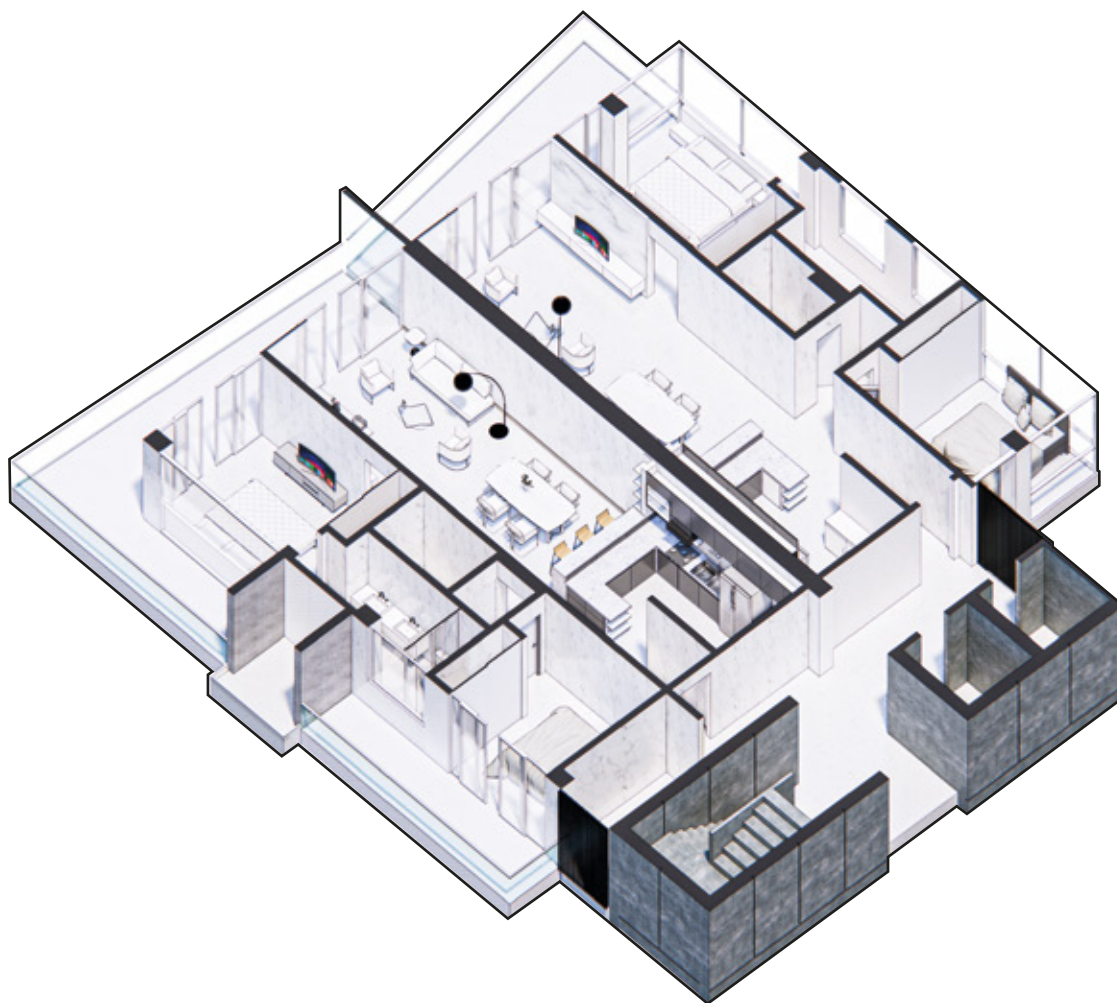
PISO 2,3,4,5,6,7,8,9

2 HABITACIONES 2.5 BAÑOS

DEP A - INTERIOR	97.94 m ²
DEP A- TERRAZAS	39.56 m ²
ÁREA TOTAL	137.50 m ²
DEP B - INTERIOR	102.31 m ²
DEP B - TERRAZAS	24.69 m ²
ÁREA TOTAL	127.00 m ²



PLANTA ISOMÉTRICA DEPARTAMENTOS TIPO A-B

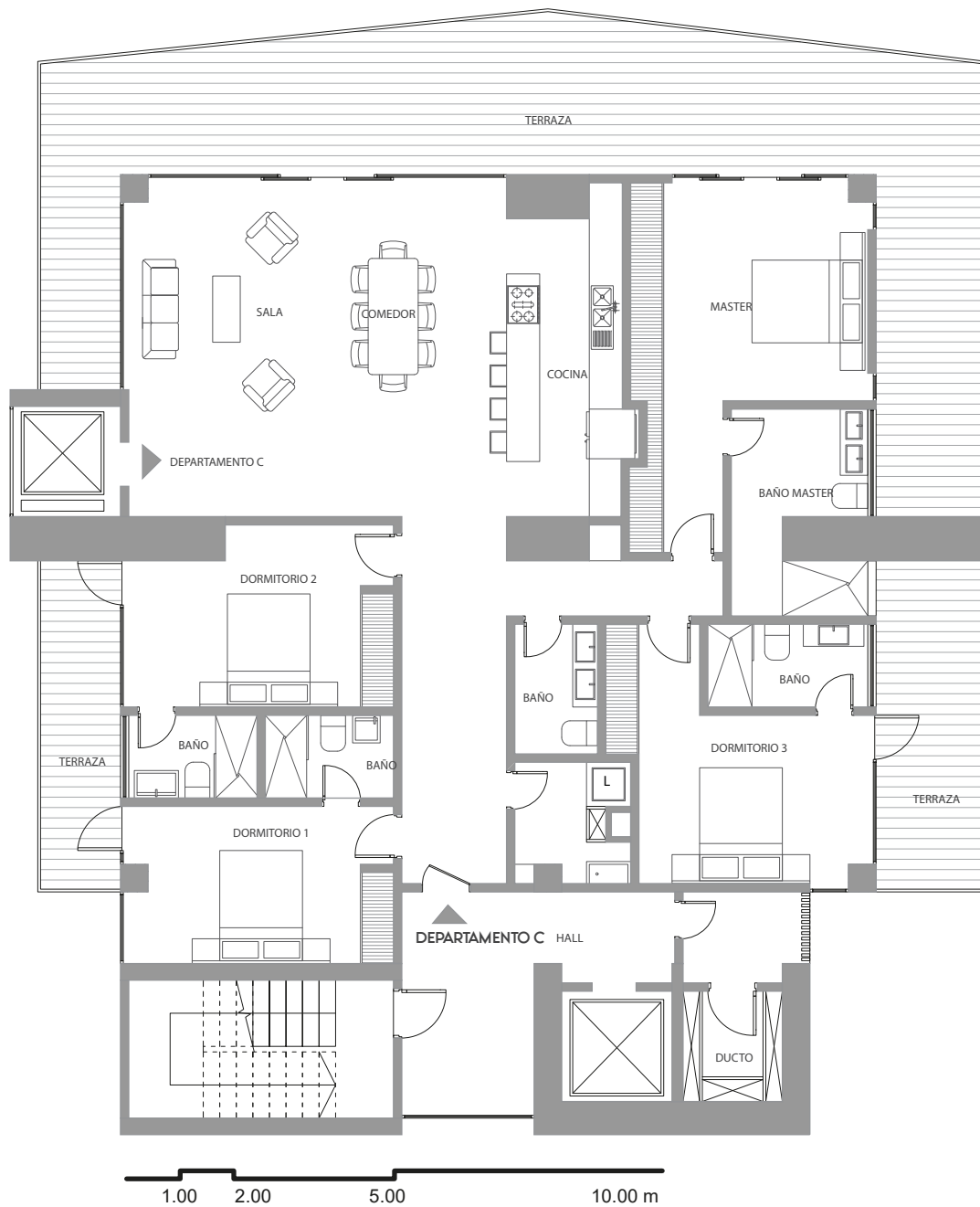


PLANTA ISOMÉTRICA DEPARTAMENTOS TIPO A



VISTAS INTERIO DEPARTAMENTO TIPO A



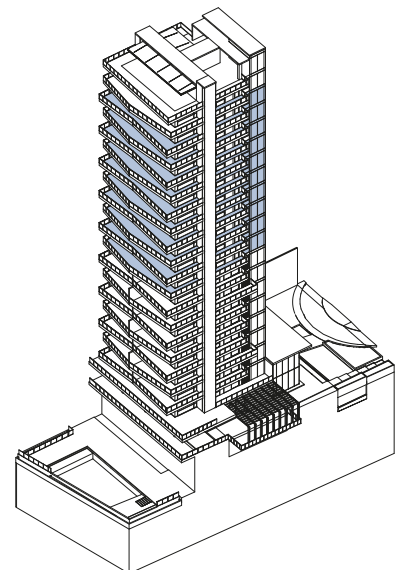


DEPARTAMENTO C

PISO 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19

4 HABITACIONES 4.5 BAÑOS

DEP C - INTERIOR	190.76 m ²
DEP C - TERRAZAS	79.24 m ²
ÁREA TOTAL	270.00 m ²

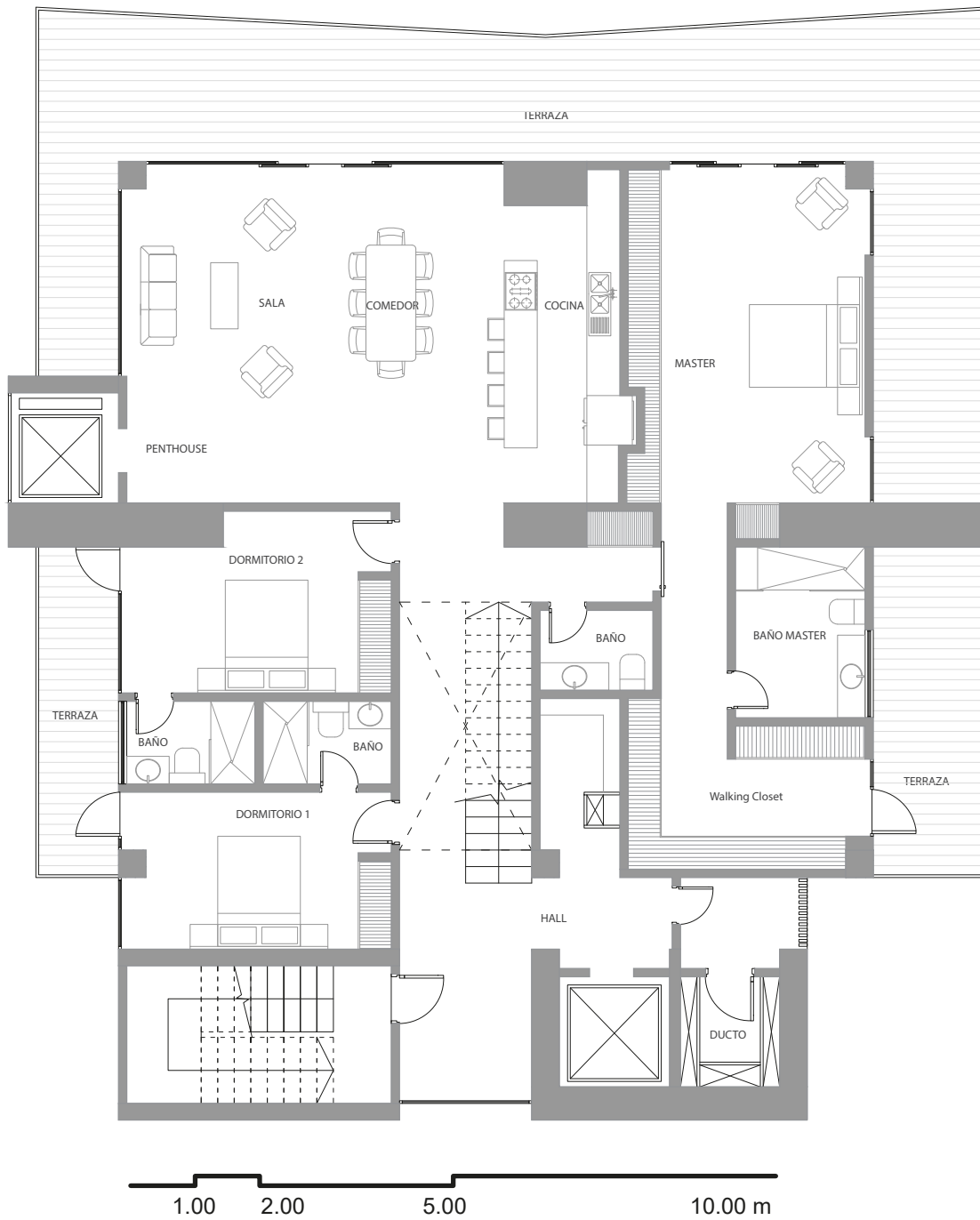




PLANTA ISOMÉTRICA DEPARTAMENTO TIPO C

VISTAS INTERIO DEPARTAMENTO TIPO C





PENTHOUSE

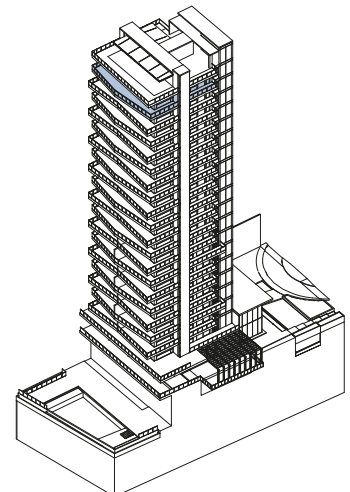
PISO 20 y TERRAZA

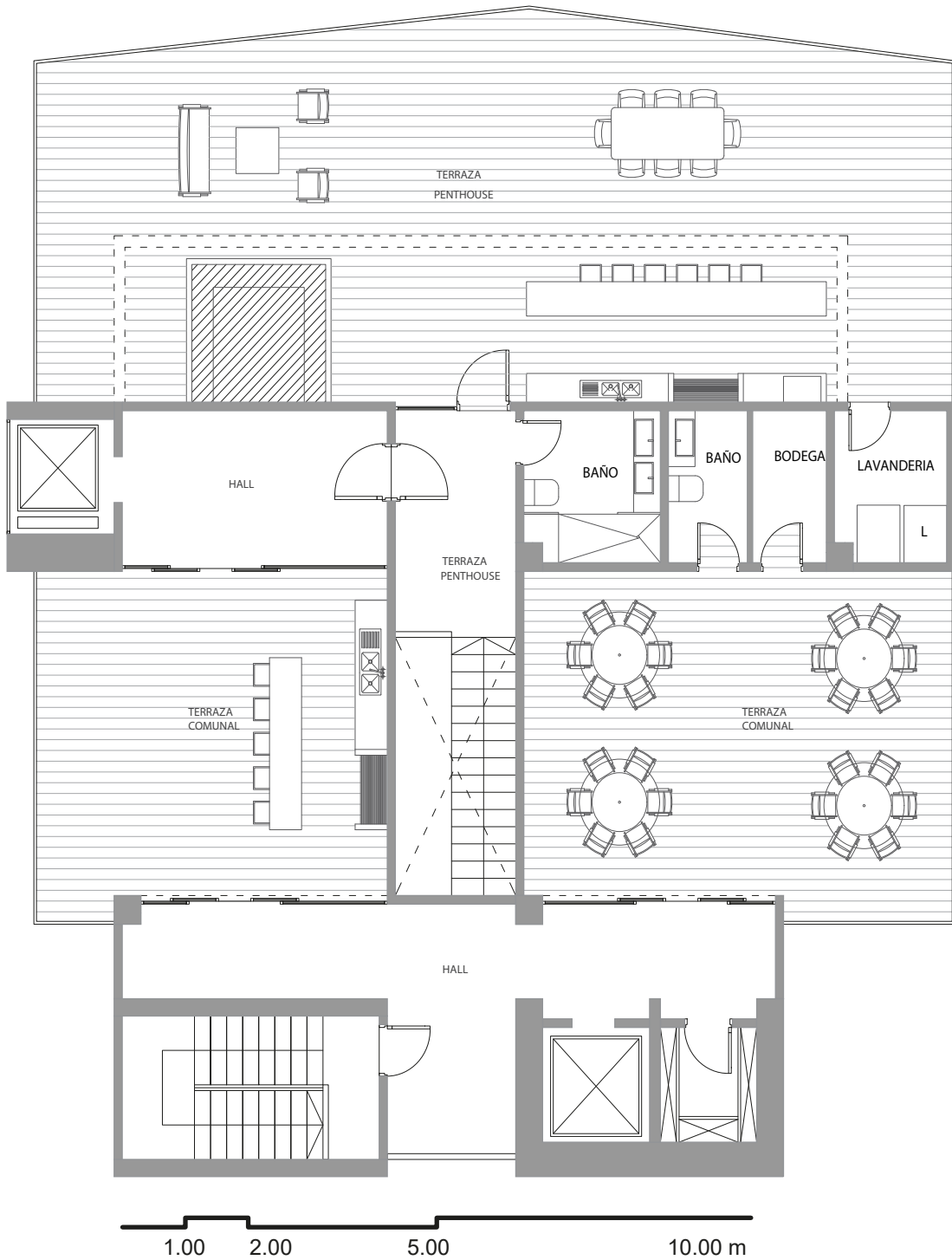
4 HABITACIONES 4.5 BAÑOS

PENTH - INTERIOR	190.76 M2
PENTH - TERRAZAS	79.24 M2
PENTH - TERRAZAS PISO SUPERIOR	144.06 M2

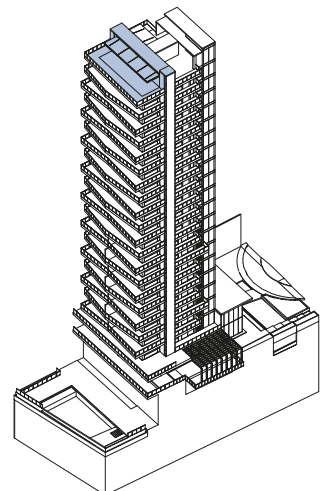
ÁREA TOTAL

414.06 M2





PLANTA TERRAZA



VISTAS TERRAZA PENTHOUSE



VISTAS TERRAZA PENTHOUSE

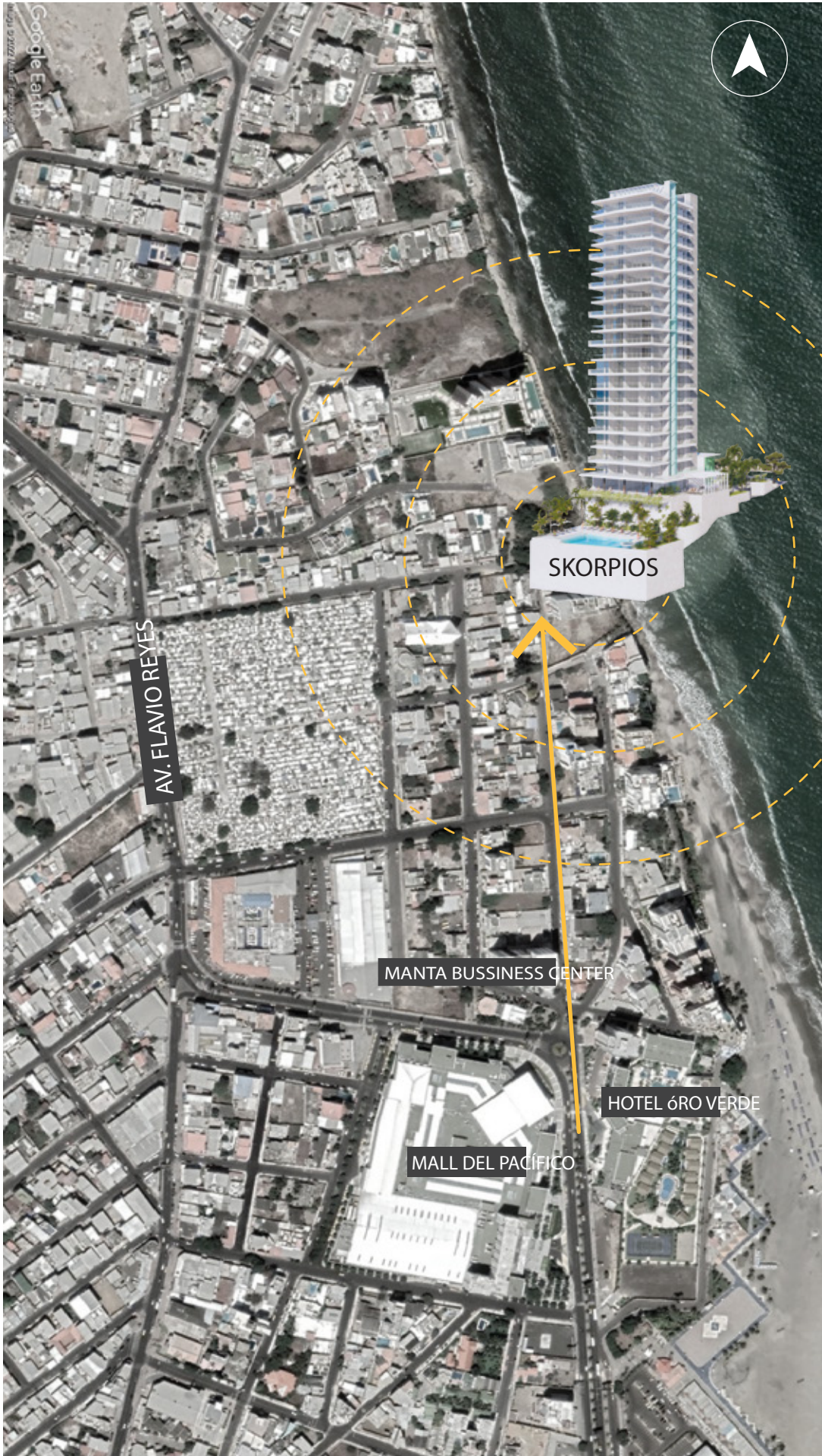


VISTAS TERRAZA GENERAL





REGENERACIÓN URBANA



SKORPIOS

MEMORIA DESCRIPTIVA

SKORPIOS ES UN EDIFICIO DE 20 PISOS QUE SE CONSTRUYE EN LA CIUDAD DE MANTA, ECUADOR, UBICADO ENTRE LAS CALLES M2 Y AVE. 25.

EL PROYECTO ESTÁ IMPLANTADO ESTRATÉGICAMENTE PARA APROVECHAR LAS VISUALES A TODA LA CIUDAD DE MANTA, INCLUYENDO, PLAYA MURCIÉLAGO, PUESTA DE SOL, BARBASQUILLO Y PUERTO DE MANTA.

SKORPIOS SERÁ EL PRIMER EDIFICIO DE VIVIENDAS DEL ECUADOR EN FUNCIONALIDAD CONTINUA, CON AISLADORES SÍSMICOS. CONSTA DE 28 DEPARTAMENTOS CADA UNO DE ELLOS CON VISTA EXCLUSIVA AL MAR Y UN ROOFTOP PANORÁMICO DE 360°.

CON MÁS DE 1710 M² DE ÁREAS COMUNALES EL EDIFICIO BRINDA ESPACIOS RECREATIVOS COMO, PISCINA, JACUZZI, JARDINES TROPICALES, GIMNASIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN Y TERRAZA COCKTAIL-BAR. SERÁ UNO DE LOS EDIFICIOS MÁS PRIVILEGIADOS Y DE LUJO DE LA COSTA ECUATORIANA.

EL EDIFICIO SE CONSTRUIRÁ CON 3 ASCENSORES QUE CONECTAN A CADA UNO DE LOS ESPACIOS DEL PROYECTO:

1.- ASCENSOR PANORÁMICO QUE NOS CONDUCE A LOS DEPARTAMENTOS DE 270 M², LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS ENTRE LOS PISOS 11 AL 20 Y ADEMÁS DE LA TERRAZA COMUNAL, EN DONDE SE CONSTRUIRÁ UN ROOFTOP CON ÁREAS DE BBQ, COMEDOR, SOLÁRIUM, BARRA DE COCKTAIL, ETC. DESDE ESTE SITIO SE PODRÁ OBSERVAR LA CIUDAD DE MANTA Y LA VISTA PANORÁMICA DE 360° AL MAR ADEMÁS SE DISFRUTAR DEL PAISAJE NOCTURNO Y LAS NOCHES ESTRELLADAS DEL CIELO DE MANTA.

2.- ASCENSOR INTERNO QUE NOS TRASPORTA A LOS 20 PISOS Y A LOS DEPARTAMENTOS DE DOS DORMITORIOS DE 137 Y 127 M², UBICADOS ENTRE LOS PISOS DEL 2 AL 9.

3.- CON ESTOS 3 ASCENSORES EL USUARIO PODRÁ REALIZAR SU RECORRIDO POR TODO EL EDIFICIO, DESDE LOS ESPACIOS INTERNOS HACÍA LOS EXTERNOS QUE CONECTAN AL MAR.

SKORPIOS

“NUESTRAS OBRAS HABLAN POR NOSOTROS”

DE LOS CONSTRUCTORES Y DISEÑADORES DE MANTA BUSSINESS CENTER, MYKONOS, ALCANTARA, SANTORINI, OCEANÍA, STRATA QUITO Y PONTEBELLO, GANADORES DE LOS PREMIOS ORNATO, Y RECONOCIMIENTO DE LA EMBAJADA AMERICANA A MEJOR CONSTRUCCIÓN COMERCIAL.

LES PRESENTAMOS **SKORPIOS** PROYECTO RESIDENCIAL DE LUJO EXCLUSIVO EN LA CIUDAD DE MANTA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:

ARQ. CARLOS GARCÉS

CONSTRUCCIÓN:

ING. CARLOS ELIZALDE

ARQ. CARLOS GARCÉS

DISEÑO Y VISUALIZACIÓN:

ARQ. JUAN ALVAREZ GRADUADO DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK, GALARDONADO CON 3 MENCIONES DE ORO POR SUS DESTACADOS PROYECTOS DE DISEÑO.

ARQ. ALEX SANTANDER GRADUADO DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK Y GANADOR DE LA BIENAL INTERNACIONAL DE MÉXICO CON EL PROYECTO, CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LA TOLA.

CON LA GARANTÍA DE:



EARTHQUAKE PROTECTION SYSTEMS



QUITO, ECUADOR - CALIFORNIA, USA

INFORMES & VENTAS



099-724-6719

099-944-6571

593 22500172



ventas@intramuros.com.ec

SKORPIOS



MANTA - ECUADOR